## 首届北京林业大学“勉励杯”大学生创新创业大赛

## 格式规范要求

1 内容要求

1.1 论文题目

论文题目应该简短、明确、有概括性。读者通过题目，能大致了解论文的内容、专业的特点和学科的范畴。但字数要适当，一般不宜超过24个汉字。必要时可加副标题。论文题目应有中文和英文两种形式。

1.2 作者及指导教师

包括作者的姓名，所属专业、年级及班级，指导教师的姓名。应有中文及英文两种形式。

1.3 摘要与关键词

1.3.1 论文摘要

论文摘要应概括地反映出竞赛作品的目的、内容、方法、成果和结论。摘要中不宜使用公式、图表，不标注引用文献编号。摘要以300～500字为宜。

1.3.2 关键词

关键词是供检索用的主题词条，应采用能覆盖论文主要内容的通用技术词条（参照相应的技术术语标准）。关键词一般为3～5个，按词条的外延层次排列（外延大的排在前面）。

1.4 目录

目录按章、节、条三级标题编写，要求标题层次清晰。目录中的标题要与正文中标题一致。目录中应包括绪论、论文主体、结论、致谢、参考文献、附录等。

1.5 论文正文

论文正文是参赛作品的主体和核心部分，一般应包括绪论、论文主体及结论等部分。

1.5.1 绪论

绪论一般作为第一章，是参赛作品主体的开端。绪论应包括：参赛作品的背景及目的；国内外研究状况和相关领域中已有的研究成果；课题的研究方法；论文构成及研究内容等。绪论一般不少于2千字。

1.5.2 论文主体

论文主体是参赛作品的主要部分，应该结构合理，层次清楚，重点突出，文字简练、通顺。论文主体的内容应包括以下各方面：

(1) 竞赛作品总体方案设计与选择的论证。

(2) 竞赛作品各部分（包括硬件与软件）的设计计算。

(3) 试验方案设计的可行性、有效性以及试验数据的处理及分析。

(4) 对本研究内容及成果应进行较全面、客观的理论阐述，应着重指出本研究内容中的创新、改进与实际应用之处。理论分析中，应将他人研究成果单独书写，并注明出处，不得将其与本人提出的理论分析混淆在一起。对于将其他领域的理论、结果引用到本研究领域者，应说明该理论的出处，并论述引用的可行性与有效性。

(5) 自然科学的论文应推理正确，结论清晰，无科学性错误。

(6) 管理和人文学科的论文应包括对研究问题的论述及系统分析，比较研究，模型或方案设计，案例论证或实证分析，模型运行的结果分析或建议、改进措施等。

1.5.3 结论

参赛作品的结论单独作为一章排写。

结论是参赛作品的总结，是整篇论文的归宿。要求精炼、准确地阐述自己的创造性工作或新的见解及其意义和作用，还可进一步提出需要讨论的问题和建议。

1.6 致谢

致谢中主要感谢导师和对论文工作有直接贡献及帮助的人士和单位。

1.7 参考文献

按论文正文中出现的顺序列出直接引用的主要参考文献。

竞赛作品论文的撰写应本着严谨求实的科学态度，凡有引用他人成果之处，均应按论文中所出现的先后次序列于参考文献中。并且只应列出正文中以标注形式引用或参考的有关著作和论文。一篇论著在论文中多处引用时，在参考文献中只应出现一次，序号以第一次出现的位置为准。

1.8 附录

对于一些不宜放入正文中、但作为参赛作品又是不可缺少的部分，或有重要参考价值的内容，可编入参赛作品的附录中。例如，过长的公式推导、重复性的数据、图表、程序全文及其说明等。

2 书写规范与打印要求

2.1 论文文字

除外语专业学生和留学生外，论文用汉语简化文字书写。

2.2 论文书写

论文一律在计算机上输入、编排并打印在A4幅面白纸上，双面打印。

2.3 字号和字体

论文题目：小三号黑体(中文题目)；小三号Times New Roman体(英文题目)

作者及指导教师：小四号宋体

章标题：四号宋体加粗

节标题：小四号宋体加粗

条标题：五号宋体加粗

款标题：五号宋体

正文：五号宋体

数字和字母：论文中出现的所有数字和字母如无特殊要求都用Times New Roman体。

2.4 论文页面设置

2.4.1 页眉

字号字体：小五号宋体。

2.4.2 页边距

论文的上边距：25mm；下边距：25mm；左边距：30mm；右边距：20mm；行间距为1.5倍行距。

2.4.3 页码的书写要求

论文页码的字号字体为小五号**Times New Roman**体，从绪论部分开始，至附录，用阿拉伯数字连续编排，页码位于页面底端居中；摘要和目录用罗马数字单独编页码。

2.5 摘要

2.5.1 中文摘要

中文摘要包括：“摘要”字样（四号宋体加粗居中）、摘要正文（楷体五号）。

2.5.2 英文摘要

英文摘要内容应与中文摘要一致，并要符合英语语法，语句通顺，文字流畅**。**

英文和汉语拼音一律为**Times New Roman**体，字号与中文摘要相同。

2.6 关键词

摘要正文与关键词之间要空一行，“关键词”字样后带冒号，关键词一般为3～5个，每一关键词之间用逗号分开，最后一个关键词后不打标点符号。应有中文关键词（五号宋体加粗）和英文关键词（五号**Times New Roman**体加粗）两种形式。英文关键词内容与中文关键词一致。

2.7 目录

理工农类专业目录的三级标题，建议按（1……、1.1……、1.1.1……）的格式编写；经管文法类专业目录的三级标题，建议按（一、（一）、1）的格式编写。“目录”字样用三号黑体，目录中的所有阿拉伯数字用**Times New Roman**体，第一级标题（包括章、致谢、参考文献和附录等）用五号宋体加粗，其余用五号宋体。低级标题比相邻高级标题向右缩进1个汉字位置。

2.8 论文正文

2.8.1章节及各章标题

论文正文分章节撰写, 每章应另起一页。各章标题要突出重点、简明扼要。字数一般在15字以内, 不得使用标点符号。标题中尽量不采用英文缩写词，对必须采用者，应使用本行业的通用缩写词。章标题的段后设为1行。

2.8.2 层次

层次以少为宜，根据实际需要选择。正文层次的编排和代号要求统一，层次为章(如“1”，“一”)、节(如“1.1”，“（一）”)、条(如“1.1.1”，“1”)、款（如“（1）”）、项（如“”）。层次用到哪一层次视需要而定，若节后无需“条”时可直接列“款”、“项”。“节”、“条”标题的段前、段后各设为0.5行。

2.9引用文献

引用文献标示方式应全文统一，并采用所在学科领域内通用的方式，用上标的形式置于所引内容最末句的右上角，用**五**号字体。所引文献编号用阿拉伯数字置于方括号中，如：“…成果[1]”。当提及的参考文献为文中直接说明时，其序号应该用五号字与正文排齐，如“由文献[8,10-14]可知”。

不得将引用文献标示置于各级标题处。

2.10名词术语

科技名词术语及设备、元件的名称，应采用国家标准或部颁标准中规定的术语或名称。标准中未规定的术语要采用行业通用术语或名称。全文名词术语必须统一。一些特殊名词或新名词应在适当位置加以说明或注解。

采用英语缩写词时，除本行业广泛应用的通用缩写词外, 文中第一次出现的缩写词应该用括号注明英文全文。

2.11物理量名称、符号与计量单位

2.11.1物理量的名称和符号

物理量的名称和符号应符合GB3100~3102-86的规定。论文中某一量的名称和符号应统一。

2.11.2物理量计量单位

物理量计量单位及符号应按国务院1984年发布的《中华人民共和国法定计量单位》及GB3100~3102执行, 不得使用非法定计量单位及符号。计量单位符号，除用人名命名的单位第一个字母用大写之外，一律用小写字母。

非物理量单位（如件、台、人、元、次等）可以采用汉字与单位符号混写的方式，如“万t·km”。

文稿叙述中不定数字之后允许用中文计量单位符号, 如“几千克至1000kg”。

表达时刻时应采用中文计量单位，如“上午8点3刻”，不能写成“8h45min”。

计量单位符号一律用正体。

2.12外文字母的正、斜体用法

物理量符号、物理常量、变量符号、拉丁文用斜体；文中第一次出现的动植物及微生物名称，需注释拉丁文，且拉丁文用斜体；计量单位等符号均用正体。

2.13 数字

按国家语言文字工作委员会等七单位1987年发布的《关于出版物上数字用法的试行规定》，除习惯用中文数字表示的以外, 一般均采用阿拉伯数字。年份一概写全数，如2003年不能写成03年。

2.14 公式

公式应另起一行写在稿纸中央，公式和编号之间不加虚线。公式较长时最好在等号“＝”处转行， 如难实现，则可在＋、－、×、÷运算符号处转行，运算符号应写在转行后的行首，公式的编号用圆括号括起来放在公式右边行末。

公式序号按章编排，如第一章第一个公式序号为“(1.1)”, 附录A中的第一个公式为“(A1)”等。

文中引用公式时，一般用“见式(1.1)”或“由公式(1.1)”。

公式中用斜线表示“除”的关系时应采用括号, 以免含糊不清, 如a/(bcosx)。通常“乘”的关系在前，如acosx/b而不写成(a/b)cosx。

2.15 表格

每个表格应有自己的中英文表题（由表序和表名组成）。并应在文中进行说明，例如：“如表1.1”。

表序一般按章编排，如第一章第一个插表的序号为“表1.1”等。表序与表名之间空一格，表名中不允许使用标点符号，表名后不加标点。表题置于表上居中（**小五**号黑体加粗，数字和字母为小五号**Times New Roman**体加粗）。

表头设计应简单明了，尽量不用斜线。表头与表格为一整体，不得拆开排写于两页。

全表如用同一单位，将单位符号移至表头右上角。

表中数据应正确无误，书写清楚。数字空缺的格内加“－”字线（占2个数字），不允许用“\*”、“同上”等之类的写法。

表内文字用**小五**号宋体，句末不加标点。

表中若有附注时，用六号宋体，写在表的下方，句末加标点。仅有一条附注时写成“**注：**”；有多条附注时，附注各项的序号一律用阿拉伯数字，如“**注1：**”。

2.16 图

申报书的插图应与文字紧密配合，文图相符，技术内容正确。选图要力求精练。

2.16.1制图标准

制图应符合国家标准及专业标准。对无规定符号的图形应采用该行业的常用画法。

2.16.2图题及图中说明

每幅插图均应有中英文图题（由图号和图名组成）。图号按章编排，如第一章第一图的图号为“图1.1”等。图题置于图下，用小五号黑体加粗。有图注或其他说明时应置于图题之上，用六号宋体。图名在图号之后空一格排写。引用图应说明出处，在图题右上角加引用文献号。图中若有分图时，分图号用(a)、(b)等置于分图之下。

图中各部分说明应采用中文（引用的外文图除外）或数字项号，各项文字说明置于图题之上（有分图题者，置于分图题之上）。

2.16.3插图编排

 插图与其图题为一个整体，不得拆开排写于两页。插图处的该页空白不够排写该图整体时，可将其后文字部分提前排写，将图移至次页最前面。

2.16.4坐标与坐标单位

对坐标轴必须进行说明，有数字标注的坐标图，必须注明坐标单位。

2.16.5论文原件中照片图

竞赛作品原件中的照片图应是直接用数码相机拍照的照片，或是原版照片粘贴，不得采用复印方式。照片可为黑白或彩色，应主题突出、层次分明、清晰整洁、反差适中。照片采用光面相纸。显微照片必须注明放大倍数。

2.17注释

竞赛作品中有个别名词或情况需要解释时，可加注说明，注释可用页末注（将注文放在加注页稿纸的下端）或篇末注（将全部注文集中在文章末尾），而不用行中注（夹在正文中的注）。若在同一页中有两个以上的注时，按各注出现的先后编号，注释只限于写在注释符号出现的同页，不得隔页。

2.18 参考文献

参考文献的著录均应符合国家有关标准（按GB7714—87 《文后参考文献著录格式》执行）。以“参考文献”字样（四号宋体加粗）居中排作为标识；参考文献的序号左顶格，并用数字加方括号表示，如［1］，［2］，…，以与正文中的指示序号格式一致。每一参考文献条目的最后均以“．”结束。各类参考文献条目的编排格式及示例如下。

1．连续出版物

[序号] 主要责任者．文献题名[J] ．刊名，出版年份，卷号(期号) ：起止页码．

例如：[1] 宋维明．用科学发展观指导高校教育改革的实践[J]．北京林业大学学报，2005，4（增刊）：8-10．

2．专著

[序号] 主要责任者．文献题名[M] ．出版地：出版者，出版年：起止页码．

例如：[2] 王沙生．杨树栽培生理研究．北京：北京农业大学1991：11-12．

3．会议论文集

[序号] 主要责任者．文献题名[A]//主编．论文集名[C]．出版地：出版者，出版年：起止页码．

例如：[3] 韩海荣．加强实践教学是培养创新人才的保障[A]//宋维明．高校教学改革、探索、实践[C] ．北京：中国林业出版社，2002：362-365．

4．学位论文

[序号] 主要责任．文献题名[D] ．保存地：保存单位，年份．

例如：[4] 李梅．辽东栎天然群体表型多样性研究[D] ．北京：北京林业大学，1998．

5．报告

[序号] 主要责任．文献题名[R] ．报告地：报告会主办单位，年份．

例如：[5] 江泽民．全面建设小康社会，开创中国特色社会主义事业新局面[R] ．北京：人民出版社，2002：38．

6．专利文献

[序号] 专利所有者．专利题名[P] ．专利国别：专利号，发布日期．

例如：[6] 姜锡洲．一种温热外敷药制备方案[P] ．中国专利：881056078，1983-08-12．

7．国际、国家标准

[序号] 标准代号，标准名称[S] ．出版地：出版者，出版年．

例如：[7] GB/T 16159—1996，汉语拼音正词法基本规则[S] ．北京：中国标准出版社，1996．

8．报纸文章

[序号] 主要责任者．文献题名[N] ．报纸名，出版日期(版次)．

例如：[8] 晓颂，韦国华．高校结盟发展“教学共同体”[N] ．光明日报，2001-06-08(B1)．

9．电子文献

[序号] 主要责任者．电子文献题名[文献类型/载体类型] ．电子文献的出版或可获得地址，发表或更新的期/引用日期(任选)．

例如：[10] 王明亮．关于中国学术期刊标准化数据库系统工程的进展[EB/OL] ．http://www.cajcd.cn/pub/wml.txt/9808 10-2.html,1998-08-16/1998-10-04．

外国作者的姓名书写格式一般为：名的缩写、姓。例如A. Johnson，R.O.Duda

引用参考文献类型及其标识说明如下：

根据GB3469规定，以单字母方式标识以下各种参数文献类型，如表2.1：

**表2.1 参数文献的标识**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 参考文献类型 | 专著 | 论文集 | （单篇论文） | 报纸文章 | 期刊文章 |
| 文献类型标识 | M | C | (A) | N | J |
| 参考文献类型 | 学位论文 | 报告 | 标准 | 专利 | 其它文献 |
| 文献类型标识 | D | R | S | P | Z |

对于数据库、计算机程序及光盘图书等电子文献类型的参考文献，以下列字母作为标识，如表2.2：

**表2.2 电子文献的标识**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 参考文献类型 | 数据库（网上） | 计算机程序（磁盘） | 光盘图书 |
| 文献类型标识 | DB(DB/OL) | CP(CP/DK) | M/CD |

引用电子文献的范围仅限于以上三种。

关于参考文献的未尽事项可参见国家标准《文后参考文献著录规则》（GB7714－87）。

2.19 附录

论文的附录依序用大写正体A，B，C……编序号，如：附录A。附录中的图、表、式等另行编序号，与正文分开，也一律用阿拉伯数字编码，但在数码前冠以附录序码，如：图A1；表B2；式(B3)等，字体字号同前。

2.20 论文布局安排

（1）中文论文题目

（2）论文作者、指导教师中文形式

（3）中文摘要

（4）中文关键词

（5）英文论文题目

（6）论文作者、指导教师英文形式

（7）英文摘要

（8）英文关键词

（9）目录

（10）正文

（11）致谢

（12）参考文献

（13）附录

2.21 范文

文中未提及的内容及格式见范文注释。

**披碱草属种质资源苗期耐盐性研究**

草业科学01-2 陈小婷

2.21.1理工农类专业范文

小四号宋体居中，专业用全称

小三号黑体居中

指导教师 苏德荣

**摘要**

四号宋体加粗居中，段前段后各设为0.5行

披碱草属牧草是我国很多草原地区极其重要的牧草资源，具有适应性强，品质优良，产草量高，种子产量高，抗寒耐旱性强的特点，但目前对披碱草属牧草的研究多集中在干旱、寒冷等逆境胁迫研究，而对耐盐性方面的研究很少。本研究以来自全国各地的20份野生披碱草属种质资源为材料，通过不同盐分梯度下各个种质材料在幼苗期的实验研究，对盐胁迫下披碱草属种质材料的株高和分蘖的变化、生物量、存活苗数、叶和根的细胞膜透性、脯氨酸含量等指标进行了系统的测定和分析，研究其耐盐性的差异。通过对材料耐盐性指标的综合评价，筛选出一部份耐盐性强、品质优良的披碱草属种质材料。研究结果如下：

披碱草属种质材料苗期耐盐性研究表明：随着盐浓度的升高，所有材料的株高、分蘖数、生物量、存活率显著降低，但是不同材料的变化范围有所不同。材料根和叶的电解质渗出率随盐浓度的升高而升高。在低盐浓度下，材料电解质渗出率的变化范围不大，随着盐浓度的增加，敏盐材料的电导率大幅上升。材料中游离脯氨酸的含量也随着盐浓度的升高而升高，但是耐盐材料在高盐胁迫下，游离脯氨酸含量上升的幅度较敏盐材料高。通过对披碱草属种质材料苗期耐盐性的综合评价，发现G13、G16、G12属耐盐材料，而G9、G10、G8属敏盐材料，其他属中等耐盐材料。

此处空一行

五号楷体

**关键词：披碱草属，耐盐，苗期**

**Study on Salt Tolerance of *Elymus spp.* in Seedling Stage**

五号宋体加粗，关键词间以逗号隔开，段后分页

Practaculture Science 01-2 Chen Xiao-ting

小三号Times New Roman体加粗居中

Supervisor Su De-rong

四号Times New Roman体加粗居中，段前段后各设为0.5行

小四号Times New Roman体居中

**Abstract**

*Elymus* L. is one of the most important genus of *Poaceae* family in many grasslands of China and includes many economically important forage grasses as well as species with agronomically valuable characters, for examples wide adaptation, good feed quality, drought and cold tolerance, and high forage and seed production under stresses. The majority of the research work, however, has been on the cold and/or cold tolerance of *Elymus spp*, with little attention paid to their salt tolerance. 20 seed samples were collected from natural populations at various locations in China and were cultivated under soilless cultures designed to have different salinity levels (0, 0.4%,0.6%, 0.8% and 1.0% NaCl) and performances of the materials were evaluated in terms of seedling height, tiller number, shoot and root dry weight, plant survival rate, cellular membrance permeability of leaf and root tissues, concentration of free praline. Based on their performances under the salt stresses, materials with high salt tolerance were screened using a comprehensive appraisal method. The results are summarized as follows:

五号Times New Roman体

With the increasing salt stress, all the materials showed a decrease to various extent in plant height, tiller number, shoot and root dry weight and survival rate. At lower salt stress, no significant difference among the materials in cellular membrance permeability were detected, but the salt sensitive materials showed a significant increase in cellular membrance permeability in response to increased salt stress. The accumulation of free proline increased in all the materials, with a significantly higher increase in salt-tolerant group than the sensitive. The comprehensive appraisal resulted in a salt tolerant group including G13, G16 and G12, a sensitive group including G9, G10 and G8 and a intermediate group including the others according to the above indicators.

此处空一行

**Key words：*Elymus* L., salt tolerance, seedling stage**

五号Times New Roman体加粗，关键词间以逗号隔开，段后分页

**目录**

五号宋体加粗

三号黑体居中

**1前言**………………………………………………………………………………………………1

1.1盐分胁迫对植物的伤害……………………………………………………………………2

1.2植物的耐盐机理……………………………………………………………………………3

1.2.1植物形态适应机制……………………………………………………………………4

……

**2材料和方法**………………………………………………………………………………………5

2.1实验材料以及实验环境的概况……………………………………………………………6

2.2实验材料的预备……………………………………………………………………………7

五号宋体，向右缩进1个汉字位置

**……**

**致谢**…………………………………………………………………………………………………8

**参考文献**……………………………………………………………………………………………9

**1 前言**

土地盐碱化是人类面临的一个世界性难题，全球约100多个国家存在着各种类型的盐碱地，占陆地面积的10%左右……

五号宋体

节标题，小四号宋体加粗左对齐，段前段后设为0.5行

章标题，四号宋体加粗居中，段后设为1行

**1.1盐分胁迫对植物的伤害**

土壤中含盐量的增加，使土壤溶液的渗透压不断提高，植物根细胞渗透压相对降低，植物的吸收水分能力逐渐减少而出现严重缺水现象，导致……

**1.2植物的耐盐机理**

条标题，五号宋体加粗左对齐，段前段后设为0.5行

**1.2.1植物形态适应机制**

植物在盐环境中长期生存时，盐环境常诱导其形态、结构发生变化……

**1.2.2细胞内的渗透调节机制**

在盐胁迫下，由于外界渗透势较低，植物细胞会发生水分亏缺现象，即渗透胁迫……

（1）无机渗透调节机制

从土壤或细胞外界溶液中吸收积累各种无机离子，提高细胞内盐分浓度……

（2）有机渗透调节机制

植物在逆境胁迫下，可在细胞内合成可溶性有机物作为渗透调节物质……

……

**2 材料和方法**

款标题，五号宋体左对齐

**2.1实验材料以及实验环境的概况**

实验材料及其来源见表2.1。苗期耐盐实验于2004年10月至2004年12月在中国农业科学院畜牧研究所温室内进行。

表题，小五号黑体加粗居中

**表2.1　实验材料及来源**

**Table.1　The germplasm materials and their sources**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 种名 | 学名 | 采集地点 | 采集时间 |
| G1 | 肥披碱草 | *Elymus excelsus* | 内蒙古锡盟 | 2003.9 |
| G2 | 披碱草 | *Elymus dahuricus* | 北京百花山 | 2004.8 |

**注：**实验期间室内平均温度为28℃，昼夜温差为10℃-12℃。

表内文字，小五号宋体

**2.2实验材料的预备**

附注，六号宋体

先准备好大田土壤，去掉石块、杂质、捣碎过筛。然后采取随机取样法，抽取少量土壤用于以后的土壤水分和盐分测定。将过筛后的土壤装入无孔的塑料花盆中……

图题，小五号黑体加粗居中

**图2.1**　**盐胁迫对相对干重的影响**

**Fig.2.1　Effects of salinity on relative dry weight**

**．．．．．．**

**致谢**

四年的学习生活即将结束，回首往事，难以忘怀在这四年的学习和生活中给予我关怀和支持的老师和同学们。

新起一页，四号宋体加粗居中，段后设为1行

我能够顺利地完成本科阶段的学习，首先要感谢……

五号宋体

新起一页，四号宋体加粗居中，段后设为1行

**参考文献**

[1] 陈翠霞,于元杰.棉花耐盐变异体的RAPD分析及抗盐生理研究[J].作物学报,1999,25(5):643.

小五号宋体

[2] 陈德明.盐渍环境中的植物耐盐性极其影响因素[J].土壤学进展,1994 ,22(5):22-29.

……

[30] Singh N K. Characterization of osmotin[J]. Plant physiol, 1987,90:1096.

……

德国物业管理现状分析

2.21.2经管文法类专业范文

小三号黑体居中

工商管理（物业管理方向）01-1 金侣

小四号宋体居中，专业用全称

指导教师 张作祥

**摘要**

四号宋体加粗居中，段前段后各设为0.5行

通过本人半年在德国的生活，初步了解德国房地产和物业管理的概况，以及相关法律，对德国房屋管理和相关政策作了全面阐述。并在德国社区规划和生态社区启示下，对我国社区管理的经验进行分析。在学习和借鉴德国先进物业管理经验和运行模式的基础上，给我国物业管理提出了相关建议和对策。

此处空一行

五号楷体

**关键字：物业管理，房地产,德国**

五号宋体加粗，关键词间以逗号隔开，段后分页

新起一页小三号Times New Roman体加粗居中

**The Analysis of Today’s Property Management**

Property Management 01-1 Jin Lü

Supervisor Zhang Zuo-xiang

四号Times New Roman体加粗居中，段前段后各设为0.5行

小四号Times New Roman体居中

**Abstract**

This thesis introduces the general situation of Property Management and real property in Germany. For German house management with related policy have made elaborate all-sidedly And under German community program and ecological community hint, the experience for the community management of our country is analysed. Thus it analysis the main factors in Property Management, point out the direction of property management inour country.

此处空一行

五号Times New Roman体

**Key Words: Property management，real property, Germany**

五号Times New Roman体加粗，关键词间以逗号隔开，段后分页

**目录**

**一 德国的房地产概述** ……………………………………………………………………………**1**

五号宋体加粗

三号黑体居中

（一）德国房地产市场…………………………………………………………………………2

1办公楼市场…………………………………………………………………………………3

2住房市场……………………………………………………………………………………3

五号宋体，向右缩进2个汉字位置

……

（三）德国房地产的发展………………………………………………………………………4

1投资热情渐涨………………………………………………………………………………4

五号宋体，向右缩进1个汉字位置

……

**三 中国物业管理的启示** …………………………………………………………………………**5**

（一）政府的应对之策…………………………………………………………………………6

1宏观管理……………………………………………………………………………………7

2行业管理……………………………………………………………………………………7

**……**

**致谢**…………………………………………………………………………………………………**8**

**参考文献**……………………………………………………………………………………………**9**

**一 德国的房地产概述**

房地产业是国民经济基础性、先导性产业，也是周期性很强的产业。以下通过本人对德国房地产经济的细心观察，从房地产市场、房地产金融及房地产未来的发展方向三方面来宏观阐述德国房地产基本情况。

节标题，小四号宋体加粗左对齐，段前段后设为0.5行

五号宋体

章标题，四号宋体加粗居中，段后设为1行

**（一）德国房地产市场**

房地产市场是房地产商品买卖的场所与领域，也是所有房地产市场参与者相互关系的总和。从世界范围看，不同国这和地区经济社会发展的各自状况，必然导致房地产市场发展状况的差异。

……

条标题，五号宋体加粗左对齐，段前段后设为0.5行

**1 办公楼市场**

1998年到2004年，德国办公楼市场的各项指标均外于高位，2001年大多数重要办公楼分市场吸收量超过全国平均水平……

**2 住房市场**

德国现有人口约8230万，2001年人均GDP为22520美元，1989年联邦德国私人消费中约有18.4%用于住房消费。在东西德国统一之后的十年里，住宅投资占GDP的比重……

……

**（三）德国房地产的发展**

房地产业是德国国民经济的重要组成部分，是重要的基础产业。在过去的二十年里，德国房地产业伴随着国民经济的发展……

**1** **投资热情渐涨**

对于那些对股票市场丧失信心以及那些亲历商用房地产收益暴跌的投资者来说，住房市场为他们提供了低风险的投资机会。但促使德国投资者青睐住房市场的原因是……

（1）在德国住房市场，为所有者居住的住房仅占住房总量的42％，这就为……

（2）住房市场目前不存在可能破灭的泡沫，而且住房价格大体上还处于投资者可承担的范围。从中期看，随着经济的好转，房屋价格和租金有望上涨。

……

**三 中国物业管理的启示**

我国房地产物业管理企业仍处于初步发展阶段，还很不成熟，物业管理大部分是分散、落后、效益低下。而国外的房地产物业管理企业已经发展得很成熟，入世以后，国外的物业管理公司将进军中国大陆市场，把资金、技术、营销的优势以及国际先进、科学的物业经验引入国内市场，以高水平，低成本的优势参与竞争、机制的挑战、管理服务水平的挑战、收费价格的挑战、法制的挑战等等。我国的房地产商凭借其先进的物业管理模式、营销网络和更加专业化、人性化的服务理念抢占国内一部分房地产物业管理市场，特别是高档写字楼和住宅区的物业管理市场，因为一些高档涉外写字楼、商场、公寓等需要的是高水平、专业化的物业管理，国内房地产物业管理企业面临着被社会化、专业化、规模化的国外公司所替代的威胁。

章标题，四号宋体加粗居中，段后设为1行

……

节标题，小四号宋体加粗左对齐，段前段后设为0.5行

**（一）政府的应对之策**

政府应从宏观管理、法律法规、市场建设三方面采取应对措施。

**1 宏观管理**

培养和建立完善的物业管理体系，包括物业管理验收、接管与企业准入体系；物业管理运作规范、竞争有序的市场体系；物业维修金融体系；物业管理服务供应体系；物业管理与社区管理联动的市、区、街道三级调控体系；业主自治管理、维护业主利益的业主保障体系；物业管理专业人员职业资格制度。制定物业服务消费货币化政策。

**2 行业管理**

条标题，五号宋体加粗左对齐，段前段后设为0.5行

积极创造条件，稳步推进房地产开发、销售和物业管理分业经营，从体制上解决建管不分所产生的弊端。加快物业管理市场化进程，实行公开招投标制度，打破经营中的垄断现象，大力推行市场竞争机制，建立公平的市场竞争环境，构筑完善的、社会化、专业化、市场化的物业管理行业制度，培育规范的物业管理市场。通过市场优胜劣汰机制，扶持一批规模大、实力强、信誉好的物业管理企业，同时也淘汰一批规模小、实力弱、信誉差的企业，逐步由分散的物业管理向品牌物业管理发展，提高行业整体水平。

……

**致谢**

自学习物业管理专业以来，耳濡目染了我国房地产和物业管理近几年的发展，特别是进入21世纪以后，切实感受到我国房地产业和物业管理的发展潜力。撰写本文的同时，使自己在实践的基础上，进行了一次理论的飞跃。

新起一页，四号宋体加粗居中，段后设为1行

特别需要提出的是，在写本文时，得到了……

五号宋体

新起一页，四号宋体加粗居中，段后设为1行

**参考文献**

[1] 胡尊东.论知识经济条件下创新型人才的培养[J].教育探索,2003(6):11-13.

小五号宋体

……

[30]Dornyei Z,Csizer K.Motivation in Second and Foreign Language Learning[J].Language Teaching, 1998(31):117-135

…